**PROPOSITIONS DE LOCALISATION**

**TECHLID**

**1- Bureaux Verts – Rue du Professeur Depéret – Tassin la demi-Lune**

Location de bureaux au sein d’une société ayant une activité de communication.

A proximité de Tassin le Bourg (Eglise Saint Claude et Lycée Saint-Joseph)

***Surface disponible*** : de 15 m² à 80 m²

***Prestations*** : - Bureaux entièrement rénovés et climatisés

 - Bureaux non meublés

 - Locaux câblés

***Prix de location*** : environ 280 € H.T. / mois pour le 15 m² (à reconfirmer avec le propriétaire)

***Charges communes et privatives*** : comprise

***Parking :*** 25 € par mois (la location d’un parking n’est pas obligatoire)

***Type de bail*** : précaire

***Disponibilité*** : immédiate

Pas d’honoraire de commercialisation car contact direct avec le locataire actuel

***Interlocuteur à contacter de ma part :***

M. Puygrenier - Société Diaconseils- Tél : 04 78 89 93 61

**2- Rue du Nord – Tassin la demi-Lune**

Immeuble tertiaire de bureaux et de logements situé à proximité de la gare de Tassin la Demi-Lune et du magasin Altitude Sports

***Surface disponible*** : 35 m²

***Prestations*** : - Bureaux récents et climatisés

- Locaux câblés

- Stationnement gratuit

***Prix de location*** : 690 € H.T par mois

***Charges et impôt foncier*** : à préciser

***Type de bail*** : précaire 23 mois

***Disponibilité*** : février 2012

Pas d’honoraire de commercialisation car contact direct avec le propriétaire

***Interlocuteurs à contacter de ma part :***

Guillaume Lippmann : 06 13 80 85 50 / Patricia Lippmann : 06 18 58 87 14

**3- 77 rue François Mermet – Tassin-la-demi-Lune**



Immeuble de bureaux datant des années 1970

A proximité de Tassin le Bourg (Eglise Saint Claude et Lycée Saint-Joseph)

***Surface disponible*** : de 14 m² à 80 m².

***Prestations*** : - Locaux entièrement rénovés et câblés

- Chauffage et climatisation réversibles

- Présence d’un gardien

- Mise à disposition d’une machine à café

- parkings

***Prix de location*** : environ 287 € H.T. / mois pour le 14 m².

***Charges communes et privatives*** : inclus

***En option*** : Ménage

***Parking :*** 30 € par mois (la location d’un parking n’est pas obligatoire)

***Type de bail*** : précaire

***Disponibilité*** : immédiate

Pas d’honoraire de commercialisation car contact direct avec le propriétaire.

***Interlocuteur à contacter de ma part :*** Sophie Ricard - Tél : 06 61 82 76 40

**4- Avenue Général de Gaulle – Tassin la demi-Lune**

Location de bureaux dans un immeuble de bureaux situé dans le centre de Tassin (proche Casino).

***Surface disponible*** : 27 m² au 4ème étage avec ascenseur

***Prestations*** : - Bureaux entièrement rénovés et climatisés

 - Alarme anti intrusion

 - Locaux câblés

***Prix de location*** : 275 € H.T. / mois

***Charges*** : 140 € H.T. / mois (chauffage compris)

***Parking :*** possibilité de louer des parkings

***Type de bail*** : précaire ou 3, 6, 9 ans

***Disponibilité*** : immédiate

Pas d’honoraire de commercialisation car contact direct avec le locataire actuel

***Interlocuteur à contacter de ma part :*** M. FURNON - Société Eco+ - Tél : 06 23 87 19 08